

**DIPLÔME D'UNIVERSITÉ**  
**de « DROIT ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER EN**  
**POLYNÉSIE FRANÇAISE »**

➤ **Responsable  
pédagogique**

**GUENZOUY Yousef**

Maître de conférences en droit  
privé à l'UPF

➤ **Intervenants :**

**BECART Agathe**

Directrice d'agence

**BOULAY Christophe**

Ingénieur géologue

**ESTIVAL Antoine**

Responsable juridique à la  
Banque de Polynésie

**EWART Aitu**

Juriste à la Direction de la  
construction et de  
l'aménagement

**MARO Mauarii**

Doctorante en droit privé à l'UPF

**MENAHM Jacques**

Gérant FPSIR

**TEURURAI Oraihoomana**

Directeur de la délégation à  
l'habitat et à la ville

➤ **CALENDRIER**

**Formation ouverte à la  
demande pour un minimum  
de 15 inscrits**

➤ **LIEU DE FORMATION**

**Campus d'Outumaoro  
Université  
de la  
Polynésie française**

**Objectifs et compétences développées**

Objectifs :

- Apporter un éventail de connaissances juridiques auprès des différents acteurs de l'immobilier
- Assimiler la réglementation applicable en droit et aux techniques de l'immobilier, notamment la pratique de la rédaction des actes

Compétences développées :

- Acquérir une connaissance approfondie des aspects juridiques de la vente immobilière
- Acquérir une connaissance approfondie des aspects juridiques des principaux contrats entourant la vente immobilière
- Acquérir une connaissance approfondie des pratiques et techniques de l'immobilier
- Analyser et résoudre des problèmes juridiques liés au monde de l'immobilier

**Public et conditions d'accès**

Être titulaire au minimum d'un baccalauréat, ou d'un diplôme admis en équivalence ou bénéficiaire d'une validation des acquis.

**Organisation pédagogique**

Cours du soir de 18h à 20h et, parfois, le samedi matin

**Cursus**

**UE 1 : Droit de la vente (30 heures)**

UE 1.1 : Mandat de vendre et avant-contrats (10 heures)

UE 1.2 : Protection de l'acquéreur immobilier et garanties du vendeur (10 heures)

UE 1.3 : La sécurisation de la vente immobilière (10 heures)

**UE 2 : Le prêt immobilier (6 heures)**

**UE 3 : Sûretés immobilières (6 heures)**

**UE 4 : Baux d'habitation et baux commerciaux (10 heures)**

**UE 5 : Droit et pratique de l'urbanisme (30 heures)**

UE 5.1 : Notions fondamentales (10 heures)

UE 5.2 : Pratique de l'urbanisme (20 heures)

**UE 6 : L'agence immobilière (18 heures)**

UE 6.1 : Les métiers de l'immobilier (2 heures)

UE 6.2 : La commission de l'agence (1 heure)

UE 6.3 : Processus de location et processus de vente (5 heures)

UE 6.4 : La commission de l'agence (1 heure)

UE 6.5 : Gestion (2 heures)

UE 6.6 : Copropriété (1 heure)

UE 6.7 : aspects financiers (6 heures)

**UE 7 : Sciences de la terre (10 heures)**

UE 7.1 : expertise de terrain (4 heures)

UE 7.2 : constructibilité et assainissement du terrain (3 heures)

UE 7.3 : bureau d'études (3 heures)

**Durée : 110 heures**

**Validation :** Contrôle continu

**Frais de formation**

Tarif prestation complète : 150 000 fcp